

1- La reserva se confirma por determinado período de alquiler sobre un departamento establecido (todas las características, servicios incluidos y fotografías del mismo se detallan en nuestro sitio web) teniendo en cuenta que el **HORARIO de INGRESO se considera a partir de las 13:00 hs.** y el **HORARIO de EGRESO hasta las 10:00 hs.**

2- De acuerdo al día y horario informado para el ingreso al departamento, personal de **SohoRent** estará esperando al pasajero en la propiedad alquilada al momento de su llegada. Se requiere confirmar esta información al iniciar su reserva a los fines de coordinar correctamente su ingreso e indicarle los costos exactos de alquiler (**plazo máximo: 72 hs. antes de su ingreso al departamento**)

3- Se estiman 20 minutos de tolerancia de espera desde el horario indicado para el check-in. De no llegar dentro de ese lapso de tiempo, tanto el propietario como el representante de **SohoRent** se retirarán del lugar. En ese caso, el pasajero deberá comunicarse con **SohoRent** para coordinar un nuevo horario de llegada, que estará sujeto a lo acordado con el propietario y sufrirá un recargo de U\$S 20.- cuando no exista aviso con antelación (o US\$ 5 por cada 30 minutos de espera)

4- En el momento del check-in se firma el contrato de alquiler temporario entre locatario y propietario entregándosele una copia con valor de recibo de pago. De no encontrarse el pasajero presente en este acto y ser representado por un tercero, deberá informar los datos completos del mismo a los efectos del contrato de locación, pago, entrega de llaves y posterior restitución del depósito dejado en garantía.

5- Asimismo, se revisa y firma el respectivo inventario como anexo al contrato, el cual detalla la totalidad de las pertenencias con las cuales se entrega la propiedad, valorizadas a precios de reposición.

6- Al momento del ingreso se debe abonar el saldo de la estadía (70% restante) como así también los gastos administrativos, servicios extras contratados y el depósito en garantía.

7- Este depósito en Garantía es equivalente al importe total de la estadía (estadías mayores a 1 mes, a convenir) que queda en custodia del propietario y se le reintegra al momento del check-out luego del control del inventario y devolución de llaves.

8- A la entrega de llaves del departamento contratado, también recibirá información relacionada con el funcionamiento de la propiedad, información de la zona, teléfonos de emergencia y otros datos que resulten de importancia y ayuden a hacer más confortable la estadía.

9- En el caso de que el huésped desee prolongar su estadía en el inmueble rentado, deberá avisarlo con anticipación (10 días antes de finalizar) y si la propiedad se encuentra disponible en esa fecha, se realizará y firmará un nuevo contrato por el nuevo período requerido.

10- Si el huésped decide acortar su estadía, el importe abonado en concepto de alquiler no es reintegrado, ni en su totalidad, ni en parte.

11- En el caso de contratarse un alquiler por más de tres meses, el valor del alquiler se abona por el contrato total, o bien pactarse de abonarlo mes a mes (acordando previamente el importe en garantía, gastos administrativos y meses anticipados) Si el huésped decide rescindir el contrato anticipadamente, pierde el importe dejado en concepto de depósito, el que es considerado como una compensación para el propietario por el incumplimiento del contrato.

12- Los ingresos y egresos a la propiedad rentada puede producirse a cualquier horario del día, siempre y cuando haya sido acordado con **SohoRent** con la anticipación necesaria. Para esto, se tiene en cuenta que el **HORARIO de INGRESO se considera a partir de las 13:00 hs.** y el **HORARIO de EGRESO hasta las 10:00 hs.**

(fuera de esos horarios se le adicionará lo que correspondiere)

De solicitar ingresar antes de las 13:00 hs., se le incrementará el valor en 1 (un) día de estadía adicional.

De necesitar el huésped quedarse más de dos horas (después de las 10:00 hs.) deberá abonar medio día de estadía adicional. Si la estadía se prolonga por un período mayor a esas dos horas luego de finalizado el tiempo del contrato, se le cobrará 1 (un) día de estadía adicional. La permanencia adicional si no es acordada con la suficiente anticipación, estará sujeta a la disponibilidad de la propiedad rentada.

13- Los servicios de **check-in o check-out** están sujetos a los siguientes costos por cada servicio (+ US\$5.- por cada hora de demora sobre el horario indicado)

Check-in: De 10 hs a 19 hs (sin cargo)
De 19 hs a 22 hs (US\$ 10 de recargo)
De 22 hs hasta antes de las 10 hs (US\$ 20 de recargo)
Sábados - Domingos y Feriados (US\$ 20 de recargo)

Check-out: Los egresos se realizan a partir de las 10 hs hasta las 19 hs. sin cargo.
De 19 hs a 22 hs. (US\$ 10 de recargo)
De 22 hs hasta antes de las 10 hs (US\$ 20 de recargo)
Sábados - Domingos y Feriados (US\$ 20 de recargo)

14- El valor del **alquiler** (descontando lo recibido como reserva), el importe en **garantía**, los **cargos** por horarios de guardia (check-in/out), **gastos** administrativos, **se abonarán en su totalidad al momento de ingresar al departamento, en dinero efectivo**. No así con todo **servicio adicional** contratado (ej: traslado personalizado desde el aeropuerto al departamento y retorno, tickets a espectáculos, etc.) **que deberá abonarlo al momento de hacer su reserva**.

15- Los precios publicados e informados por **SohoRent** incluyen gastos por expensas, impuestos municipales, agua, luz, gas y TV por cable (en el caso de que la propiedad rentada cuente con este servicio) servicio de teléfono cuando se indique (el mismo no incluye consumo, sólo abono), servicio de limpieza general del departamento y cambio de ropa blanca, una vez por semana (para estadías superiores a los 7 días). En el caso de requerir conexión a Internet, podrá indicarlo con antelación (si el valor no incluyera este servicio).

16- **En caso de que se compruebe que los datos indicados por los huéspedes en su solicitud de reserva o en el contrato firmado no son veraces, como así también si se hospedaran más pasajeros de los autorizados o que no estuvieran declarados en el contrato, ingresaran con mascotas no autorizadas o mobiliario/elementos no autorizados, prestaran servicios/acciones no declaradas ni autorizadas por el propietario, y/o toda actividad ilegal o perjudicial al inmueble, al edificio o al propietario, es motivo de inmediato desalojo perdiendo todo derecho a la restitución del pago realizado y de la garantía.**

17- Se deja aclarado que los huéspedes deben dejar los departamentos en la misma forma en que los recibieron (equipamiento y mobiliario en su lugar original) Esto incluye tanto el control del inventario como así también, en condiciones mínimas de orden y limpieza.

18- Todos los departamentos incluyen un juego de ropa de cama, toallas y toallones por cada uno de los pasajeros alojados, como así también el servicio de recambio de los mismos en forma semanal. El servicio de limpieza del departamento se considera cuando la estadía es mayor a una semana.

19- De observarse elementos faltantes, daños, roturas, pérdida de llaves, o cualquier otra alternativa que perjudique al inmueble rentado y/o al propietario, se deducirá el costo que correspondiere sobre el importe depositado en calidad de garantía.

20- El pasajero puede contratar un seguro sobre su vida y sobre sus efectos personales al momento de realizar la reserva, siendo el seguro válido en su país para cubrir costos de cancelación, reclamos por equipaje, costos por objetos perdidos o robados, gastos médicos, accidentes y otras eventualidades. **SohoRent** no se responsabiliza por su vida, salud ni faltantes en la unidad durante la estadía contratada por los pasajeros.

21- Durante toda la estadía del huésped, personal de **SohoRent** se encuentra a su disposición a fin de poder responder a sus preguntas y requerimientos.

22- Desde el momento de iniciar su reserva, usted presta conformidad y queda sujeto a todos los Términos y Condiciones, Política de Privacidad, Condiciones de Reserva y Políticas de Cancelación detalladas por SohoRent.

Esperamos contarlos entre nuestros huéspedes.

[SohoRent](#)